

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾
C.N.P. | | | | | | | | | | | | | | | |
cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul municipiul/orașul/comuna satul
sectorul cod poștal strada nr. bl.
sc. et. ap. telefon/fax e-mail

în calitate de/reprezentant al CUI
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea **autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul BRAȘOV municipiul /
orașul / comuna GHIIMBAV satul sectorul
cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.
Cartea funciară⁽³⁾ : 103148, 106357, 108856, 108858
Fișa bunului imobil :
sau nr. cadastral :
în vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾ : AMENAJARE INFRASTRUCTURĂ
EVENIMENTE

în valoare de⁽⁵⁾ :

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6) 2 din 2025

[denumirea documentației]
a fost elaborată de 2 GUG CONSULT SRL cu sediul în județul CLUJ
municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA sector/satul cod poștal str. MARENARA nr. 530 bl.
sc. et. ap. respectiv de VASAN CALIN - arhitect/conducător arhitect cu drept
de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2504 în conformitate cu prevederile Legii
nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost
efectuată de⁽⁷⁾:

1.Cerința A1	<u>3577/04.03.2026</u> <u>ING. MIRCEA CACIN</u>	4. Cerința D	<u>2889/04.03.2026</u> <u>ARH. VILSON VERONICA</u>
2.Cerința B1	<u>2889/04.03.2026</u> <u>ARH. VILSON VERONICA</u>	5. Cerința E	
3.Cerința C		6. Cerința F	
7.Cerința Af		le	<u>078/04.03.2026</u> <u>ING. MIRCEA</u> <u>083/04.03.2026</u> <u>RADU</u>

- *) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor

Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 187/02.09.25 emis de PRIMĂRIA GHIMBAY (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
Poate sursa (memorii pe specialități, date și măsuri, studii topografice și geotehnice, rapoarte verificatori, log. sonaj, și poze aleșorale) (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă și canalizare - gaze menajere
- alimentare cu energie electrică - telefonizare

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

- ISU - Apărare civilă
- DSP

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora: - Comisia de Circulație; C.N.A.R., C.N.C.F.R., Progres SA,
- A.N.I.F.; Translelectrica

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

- studiu geotehnic

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^1) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^2) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^3) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

Anexate documentației D.T.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura,

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1)

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- ☐ construcții de locuințe
- ☐ construcții pentru instituții publice și servicii:funciare
- ☐ pentru sănătate
- ☐ pentru asistență socială
- ☐ pentru învățământ
- ☐ pentru cultură
- ☐ pentru turism
- ☐ pentru culte
- ☐ pentru administrație și finanțe
- ☐ pentru comerț
- ☐ pentru servicii
- ☐ pentru sport
- ☐ pentru recreere
- ☐ construcții agricole și zootehnice
- ☐ construcții industriale
- ☐ construcții pentru depozitare
- ☐ construcții pentru transporturi
- ☐ construcții pentru telecomunicații
- ☐ construcții energetice

- ☐ construcții hidrotehnice
- ☐ construcții pentru îmbunătățiri
- ☐ construcții tehnico-edilitare
- ☐ construcții pentru pompieri
- ☐ construcții cu caracter special
- ☐ construcții cu funcțiuni comasate
- ☐ rețele edilitare:
- ☐ apă
- ☐ canalizare
- ☐ energie electrică
- ☐ termice
- ☐ gaze
- ☐ telecomunicații
- ☐ amenajări exterioare:
- ☐ amenajarea și consolidarea terenului
- ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- ☐ spații libere și mobilier exterior
- ☐ spații verzi, împrejurimi
- ☐ construcții cu caracter provizoriu.

*1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 70365,00 mp

- b) Situatia terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 0,00 % propus 2,69 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,00 propus 0,026
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din;
de m față de limita de proprietate din;
de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m ²)
• existente, din care:	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		
- desființate				
- menținute				
• propuse	<u>1913,13</u>	<u>1913,13</u>		
TOTAL*	<u>1913,13</u>	<u>1913,13</u>		

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>-</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>-</u>			

i)- Numărul de niveluri

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Existente	<u>-</u>			
Propuse	<u>-</u>			

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv	<u>-</u>			
Fundații	<u>-</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>-</u>			
Sistem de încălzire	<u>-</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>-</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>-</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>-</u>			

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: - 1 cam - 2 cam - 3 cam - 4 cam - 5 cam

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice^{*1)}

☐ sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri

- ☐ învățământ nr.de săli de clasă.....nr. de locuri.....nr. de grupe.....
☐ cultură nr. de locuri.....
☐ hoteliere nr. de camere.....nr. de locuri.....
☐ culte nr. de locuri.....
☐ administrative și financiare nr. de personal.....
 • Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)
☐ comerț nr. de personal.....
☐ alimentație publică nr. de locuri.....nr. de personal.....
☐ servicii nr. de personal.....
 • Construcții pentru sport, recreere*1)
☐ sport nr. de locuri.....
☐ recreere nr. de locuri.....
 • Construcții pentru activități productive*1)
☐ producție nr. de personal.....
☐ depozitare nr. de personal.....
 • Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

- ☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonie ☐ salubritate ☐ transport urban
 Alte utilități: ☐ ☐ ☐

m) Garaje și parcaje*1)

- ☐ garaje nr. de locuri 202 Suprafața construită desfășurată.....mp
☐ parcaje nr. de locuri..... Suprafața construită desfășurată.....mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil.....mp; suprafață pietonală.....mp

o) Spații verzi*1)

- ☐ arbori tăiați număr..... ☐ arbori menținuți număr.....
☐ arbori plantați număr..... ☐ spații verzi suprafață 4633,8 mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor Conform contractului cu forma de salubritate

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă Conform normelor ISU

s) Măsurile de protecție a mediului Conform normelor DSH

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit*4) [Signature]

L.S.



*1) Se introduce "X" în casetă

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.